



*Matea Posavec Petrić*

ODVJETNIČKI URED

Dunjevac 16, HR-10000 Zagreb • tel 01 3700 969 • mob +385 98 827 051 • ured@ou-posavec.com • www.ou-posavec.com

**Stečajna upraviteljica**  
**NATALIJA MLADINEO**  
**Viška 24**  
**21 000 Split**

poslano poštom preporučeno

na znanje  
**St-164/2023**  
**Trgovački sud u Zadru**

Podnositeljica: Sonja Laptoš iz Gornje Lomnice, Petra Preradovića 2, OIB 22164646263  
koju zastupa punomoćnica Matea Posavec Petrić, odvjetnica u Zagrebu

Stečajni dužnik: POSEJDON APARTMENTS d.o.o., Banj, Banj 12 B, OIB 52830266416

## **POZIV NA OČITOVANJE**

### **I**

Sukladno čl. 181. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), ovdje podnositeljica, odnosno druga strana poziva stečajnu upraviteljicu na očitovanje, s obrazloženjem kako slijedi.

Ovdje podnositeljica je sa stečajnim dužnikom kao prodavateljem dana 16.9.2022. sklopila Predugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Biograd na moru, k.o.Ždrelac, zk. ul. 2919 i to suvlasnički dio 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8 u naravi stan na prvom katu označen kao B1, površine 71,28 m2 (dalje: Predugovor).

Predugovorom je određena kupoprodajna cijena u iznosu od 115.000,00 EUR-a. Podnositeljica kao kupac je stečajnom dužniku na ime kapare isplatila iznos od 5.000,00 EUR-a i to u gotovini.

Nakon sklapanja Predugovora, podnositeljica je na prijedlog stečajnog dužnika ušla u zakonit posjed te je o svojem trošku namjestila apartman i plaćala režijske troškove, i to od svibnja 2023. Podnositeljica je i nadalje u posjedu nekretnine te je isti namješten njenim stvarima. Također, podnositeljica je izvršila određena ulaganja u apartman, a sve po odobrenju i suglasnosti stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, podnositeljica smatra kako je i dalje postojeća obveza stečajnog dužnika na sklapanje konačnog kupoprodajnog ugovora te predlaže da se pristupi